

## 【 利用料金表 】

入居金・敷金	
<b>0 円</b>	・入居金・敷金を頂かない代わりに修繕積立金(月額)2,000円をいただきます。

月額基本料金 (内訳)		
項目	金額	備考
① 家賃(非課税)	60,000～83,000円	居室の広さ、眺望に応じて家賃相当額が違います
管理費(税込)	44,000円	建物の維持管理修繕にかかる費用、温泉維持費、及び人件費となります。
食費(税込)	55,080円	朝食454円 昼食691円 夕食691円 飲食に基づいた請求になります。欠食をご希望される場合は、1週間前までに申し出ください。
修繕積立金(非課税)	2,000円	退居時原状回復に係る積立金です。積立金で現状回復できない場合は、実費になります。
水道料金(税込)	3,850円	居室にて使用された水道の定額になります。
テレビ代(税込)	1,650円	L C Vのケーブルテレビになります。 衛星の場合は、個人での申し込みになります。

有料サービス (要予約)		
サービス内容	時間/金額	備考
家事(掃除・洗濯)	10分 / 550円	ご希望の場合のみ対応いたします。
通院・外出時の送迎費	10分 / 550円	協力医療機関・他の医療機関への送迎費
通院・外出時の付添い費	1時間 / 2,160円	協力医療機関・他の医療機関への付添い
買物代行	10分 / 550円	諏訪市・下諏訪での買い物に限りです。
夜間(安否確認・ケアコール対応)	10分 / 550円	宿直が対応いたします。

その他費用	
電気料金	中部電力と個別契約
インターネット	お部屋にインターネットを繋ぐ場合は、実費
電話	お部屋に電話を繋ぐ場合は、個別契約になります
理美容費	訪問美容師の対応可能(予約制)
介護保険在宅サービス	介護保険負担分(1割・2割・3割)
介護保険内のレンタル品	介護保険適用と適用以外のレンタル品は、実費
退居時の修復費	畳張替え・居室クリーニング・絨毯の張替えは、実費
医療費(訪問診療・医療機関受診・歯科診療費)	実費

短期入居		
1泊	7,700円	居室・食費・家具付・光熱費込になります。 有料サービスあり

体験入居		
1日	5,400円	1泊3食付 ご入居希望の方 (1回のみ利用可能)

医療法人こまくさ会      住宅型有料老人ホーム **テラスの森諏訪湖**  
 〒 393-0033 長野県諏訪郡下諏訪町西高木10616-10      令和2年12月現在

**TEL 0266-26-2000      Fax 0266-26-2005**