

【 利 用 料 金 表 】

入 居 金 ・ 敷 金	
0 円	・入居金・敷金を頂かない代わりに修繕積立金(月額)2,000円をいただきます。

月 額 基 本 料 金 (内訳)		
項目	金額	備考
① 家賃(非課税)	60,000～83,000円	居室の広さ、眺望に応じて家賃相当額が違います
管理費(税込)	44,000円	建物の維持管理修繕にかかる費用、温泉維持費、及び人件費となります。
食費(税込)	55,080円	朝食454円 昼食691円 夕食691円 飲食に基づいた請求になります。欠食の場合は、減額されます。
修繕積立金(非課税)	2,000円	退居時原状回復に係る積立金です。積立金で現状回復できない場合は、実費になります。
水道料金(税込)	3,850円	居室にて使用された水道の定額になります。
テレビ代(税込)	1,650円	L C Vのケーブルテレビになります。 衛星の場合は、個人での申し込みになります。
合計	166,580円 ～ 189,580円	

そ の 他 費 用		
サービス内容	時間 / 金額	備考
家事支援・病院送迎・同行費・夜間	10分 / 550円	ご希望の場合のみ対応いたします。
理美容費	/	訪問美容師の対応可能(予約制)
電気料金		個人契約
インターネット・電話		実費
公的介護保険の自己負担		
医療費(往診・医療機関受診)		
介護保険内のレンタル品		
おむつ・介護グローブ等		
退居時の修繕費		

短 期 入 居 1名様より		
1泊	7,700円	居室・食費・家具付・光熱費込になります。 有料サービスあり
短 期 入 居 ご夫婦より		
1泊	12,000円	居室・食費・家具付・光熱費込になります。 有料サービスあり
体 験 入 居		
1泊	5,400円	1泊3食付 ご入居希望の方 (1回のみ利用可能)

医療法人こまくさ会

住宅型有料老人ホーム **テラスの森諏訪湖**

〒 393-0033 長野県諏訪郡下諏訪町西高木10616-10

令和3年3月

TEL 0266-26-2000 Fax 0266-26-2005